

Bündnis 90/Die Grünen  
Stadtverordnetenfraktion c/o Monika Vogel  
Klingstraße 54  
63477 Maintal



Fon: 06181 / 49 45 68

Mail: [fraktion@gruene-maintal.de](mailto:fraktion@gruene-maintal.de)

Web: [www.gruene-maintal.de](http://www.gruene-maintal.de)

31. Juli 2020

B90/Grüne c/o M. Vogel, Klingstr. 54, 63477 Maintal

An den  
Stadtverordnetenvorsteher  
Karl-Heinz Kaiser  
Klosterhofstraße 4-6  
63477 Maintal

### **Externe Kompetenz einbeziehen: Städtebaulichen Gestaltungsbeirat einrichten**

Sehr geehrter Herr Kaiser,

bitte nehmen Sie diesen Antrag auf die Agenda der Stadtverordnetenversammlung am 24.08.2020:

Die Stadtverordnetenversammlung beauftragt den Magistrat mit einem Vorschlag für die sachkundige Besetzung eines städtebaulichen Gestaltungsbeirats und der Erstellung einer Geschäftsordnung.

Selbstverständlich können solche Personalvorschläge auch aus der Maintaler Bürgerschaft, aus den Fraktionen der Stadtverordnetenversammlung und anderen Organisationen erfolgen. Die Zusammensetzung sollte dauerhaft möglichst so sein, dass sie eine ausgewogene Abwägung der an einem Bau beteiligten oder durch ihn betroffenen Interessen institutionell unterstützt. So sollten bspw. neben den Interessen der den Bau in Auftrag gebenden Personen auch die Belange der künftigen Nutzer (Insb. Mieter), der Nachbarschaft, des Umweltschutzes, des örtlichen Mikroklimas etc. angemessen repräsentiert werden.

Die in der folgenden Begründung zitierte Zielvorgabe dieses Beirates muss durch die neue Geschäftsordnung um die zwingende Berücksichtigung von Umwelt- und Klimaschutzaspekten ergänzt werden.

#### **Begründung:**

Die Begründung liefert im Grunde bereits das Stadtentwicklungskonzept (Abschnitt 5.7: Leitziel Wohnen: „Qualitätswachstum“ - Seite 85):

*Ein Gestaltungsbeirat als ein unabhängiges Sachverständigengremium kann die Stadt bei der Beurteilung von Planungen von Gebäuden mit städtebaulicher Bedeutung beraten. Der Gestaltungsbeirat beurteilt die ihm vorgestellten Projekte im Hinblick auf ihre städtebauliche, architektonische und gestalterische Qualität und bewertet deren Auswirkung auf das Stadt- und Landschaftsbild.*

*Ziel ist die Sicherung einer hohen städtebaulichen und architektonischen Qualität bei stadtbildprägenden Bauvorhaben. Durch die damit verbundene öffentliche Diskussion kann zudem das Bewusstsein für Baukultur, Baukunst und Architektur gefördert werden.*

*Ziele, Aufgaben, Rechte und Pflichten der Mitglieder sowie die Voraussetzungen für die Mitgliedschaft und die Amtszeit sind in einer Geschäftsordnung geregelt. Die Mitglieder des Beirates werden vom Magistrat vorgeschlagen und von der Stadtverordnetenversammlung bestimmt. In den Sitzungen stellt die Bauherrschaft das Vorhaben vor und erteilt dem Beirat alle erforderlichen Auskünfte. Die Sitzungen sind öffentlich. Die Beratungen des Beirates über das Bauvorhaben sowie der Beschluss über seine Empfehlung erfolgen in nicht öffentlicher Sitzung*

Antrag Fraktion B90/Grüne zur Stvv 24.08.2020:

Externe Kompetenz einbeziehen: Städtebaulichen Gestaltungsbeirat einrichten

---



Aktuell bzw. in Kürze stehen z. B. bei der Neugestaltung des Bürgerhauses Bischofsheim sowie des östlichen Ortseingangs von Dörnigheim („Opel-Eck“) wesentliche Gestaltungsfragen an, die das Gesicht unserer Stadt voraussichtlich mehrere Jahrzehnte lang prägen werden. Bei den zugehörigen Entscheidungen sollten sich die städtischen Gremien noch stärker auf externe Fachkompetenz stützen (können). Deshalb bitten wir um Zustimmung zu unserem Antrag.

Mit freundlichen Grüßen  
Bündnis 90/Die Grünen  
Stadtverordnetenfraktion  
gez. Monika Vogel